

2. 耐用年数に基づく方法による減価額

(1) リフォーム未実施部分の原価にかかる減価額

(単位:円)

建物部位	リフォーム未実施部分において耐用年数に基づく方法の対象となる部位別原価 ⑪ (⑤-⑦)	耐用年数に基づく方法による減価修正					
		経過年数 ⑫	経済的残存耐用年数 ⑬	耐用年数 ⑭ (⑫+⑬)	定額法:S 定率法:D	耐用年数に基づく減価率 ⑮ (SまたはD)	耐用年数に基づく方法による減価額 ⑯ (⑪×⑮)
基礎	3,631,000	25.47	24.53	50.00	S	50.90%	1,850,000
躯体	10,181,000	25.47	24.53	50.00	S	50.90%	5,186,000
屋根	1,119,000	25.47	4.53	30.00	S	84.90%	950,000
外部建具	2,078,000	25.47	4.53	30.00	S	84.90%	1,764,000
内部建具	1,348,000	25.47	4.46	29.93	S	85.10%	1,148,000
外部仕上	4,171,000	25.47	4.53	30.00	S	84.90%	3,541,000
内部仕上	5,320,000	25.47	0.00	25.47	S	100.00%	5,325,000
住宅設備	1,507,000	25.47	0.00	25.47	S	100.00%	1,508,000
電気設備	1,741,000	25.47	0.00	25.47	S	100.00%	1,741,000
給排水衛生設備	2,214,000	25.47	0.00	25.47	S	100.00%	2,215,000
空調設備	355,000	25.47	0.00	25.47	S	100.00%	355,000
その他設備	0	-	-	-	S	0.00%	0
合計	33,665,000	-	-	-	-	-	25,583,000

(2) リフォーム実施部分の原価にかかる減価額

(単位:円)

建物部位	リフォーム実施部分において耐用年数に基づく方法の対象となる部位別原価 ⑰ (④-⑨)	耐用年数に基づく方法による減価修正					
		経過年数 ⑱	経済的残存耐用年数 ⑲	耐用年数 ⑳ (⑱+⑲)	定額法:S 定率法:D	耐用年数に基づく減価率 ㉑ (SまたはD)	耐用年数に基づく方法による減価額 ㉒ (⑰×㉑)
基礎	0	-	-	-	S	0.00%	0
躯体	0	-	-	-	S	0.00%	0
屋根	0	-	-	-	S	0.00%	0
外部建具	0	-	-	-	S	0.00%	0
内部建具	0	-	-	-	S	0.00%	0
外部仕上	0	-	-	-	S	0.00%	0
内部仕上	2,114,000	0.09	20.46	20.55	S	0.40%	9,000
住宅設備	131,000	0.09	24.91	25.00	S	0.40%	0
電気設備	0	-	-	-	S	0.00%	0
給排水衛生設備	209,000	0.09	19.91	20.00	S	0.50%	1,000
空調設備	0	-	-	-	S	0.00%	0
その他設備	0	-	-	-	S	0.00%	0
合計	2,454,000	-	-	-	-	-	10,000