

■建物積算価格査定シート

【積算価格の査定】

(単位:円)

建物部位	対象建物 部位別原価 ①	耐用年数に基づく方法による減価額 (※)			耐用年数に 基づく方法による 減価額控除後の 残価額 ③ (①-②)	観察減価法による 減価額 ⑩	部位別 積算価格 (③-⑩)
		リフォーム 未実施部分の 減価額 ⑬	リフォーム 実施部分の 減価額 ⑭	合計 ② (⑬+⑭)			
基礎	3,631,000	1,850,000	0	1,850,000	1,781,000	0	1,781,000
躯体	10,181,000	5,186,000	0	5,186,000	4,995,000	0	4,995,000
屋根	1,119,000	950,000	0	950,000	169,000	0	169,000
外部建具 (外部窓、玄関ドア等)	2,078,000	1,764,000	0	1,764,000	314,000	0	314,000
内部建具 (室内ドア、障子等)	1,392,000	1,148,000	0	1,148,000	244,000	74,000	170,000
外部仕上(外壁、外装)	4,171,000	3,541,000	0	3,541,000	630,000	110,000	520,000
内部仕上(床・壁・天井)	7,434,000	5,325,000	9,000	5,334,000	2,100,000	4,000	2,096,000
住宅設備(システムキッチン、 ユニットバス、洗面化粧台)	1,638,000	1,508,000	0	1,508,000	130,000	0	130,000
電気設備 (分電盤、コンセント、配線類等)	1,741,000	1,741,000	0	1,741,000	0	0	0
給排水衛生設備 (給湯器、トイレ、配管類)	2,423,000	2,215,000	1,000	2,216,000	207,000	0	207,000
空調設備 (エアコン、換気設備等)	355,000	355,000	0	355,000	0	0	0
その他設備	0	0	0	0	0	0	0
合計	36,163,000	25,583,000	10,000	25,593,000	10,570,000	188,000	10,382,000

※【査定内訳】後記のとおり。

【査定内訳】

1. 観察減価法による減価額

(単位:円)

建物部位	リフォーム 実施部分の 部位別原価 ④	リフォーム 未実施部分の 部位別原価 ⑤ (①-④)	観察減価法による減価修正				合計減価額 ⑩ (⑥+⑧)
			リフォーム 未実施部分の 観察減価法による 減価額 (同部位の修繕費) ⑥	同左修繕費 のうち、 部位別原価⑤ 相当額 ⑦	リフォーム 実施部分の 観察減価法による 減価額 (同部位の修繕費) ⑧	同左修繕費 のうち、 部位別原価④ 相当額 ⑨	
基礎	0	3,631,000	0	0	0	0	0
躯体	0	10,181,000	0	0	0	0	0
屋根	0	1,119,000	0	0	0	0	0
外部建具	0	2,078,000	0	0	0	0	0
内部建具	0	1,392,000	74,000	44,000	0	0	74,000
外部仕上	0	4,171,000	110,000	0	0	0	110,000
内部仕上	2,114,000	5,320,000	4,000	0	0	0	4,000
住宅設備	131,000	1,507,000	0	0	0	0	0
電気設備	0	1,741,000	0	0	0	0	0
給排水衛生設備	209,000	2,214,000	0	0	0	0	0
空調設備	0	355,000	0	0	0	0	0
その他設備	0	0	0	0	0	0	0
合計	2,454,000	33,709,000	188,000	44,000	0	0	188,000