

項目		資料名		有無	備考	
A	物件概要	a	総合所見	✓		
		b	位置図	✓		
		c	案内図	✓		
		d	法務局情報	土地登記情報	✓	
				建物登記情報	✓	
				公図	✓	地図に準ずる図面
				地積測量図	✓	
建物図面	✓					
e	重要事項説明書 (売買金額等を除く物件概要部分)	✓				
f	現況写真	✓	外観			
B	過去の履歴情報	a	確認済証	✓		
		b	検査済証	✓		
		c	設計図書	当初建築時	✓	
				増改築時	—	
		e	建設住宅性能評価書	新築住宅	—	
				既存住宅	—	
		g	長期優良住宅認定通知書	—		
		h	フラット35、フラット35S適合証明書	✓		
		i	過去の瑕疵保険付保証明書	新築住宅	—	
				既存住宅	—	
		k	過去のインスペクション報告書	—		
		l	過去の耐震診断に係る報告書	—		
		m	過去のシロアリ検査報告書 又は 過去にシロアリ防除処理を行ったことを証する書面	—		
		n	その他の過去の履歴情報	リフォーム工事関係資料	—	〇〇〇〇年にリフォーム工事実施済
					—	
C	今回の各種調査結果	a	建物間取図(現況)	—	上記Bcの設計図書のとおり	
		b	インスペクション報告書 (目視・計測に基づくインスペクション)	✓	一級建築士	
		c	動的耐震診断・地盤調査等報告書	✓	専門技術者	
		d	管路施設劣化状況報告書	✓	専門技術者	
		e	シロアリ検査報告書	✓	専門技術者	
		f	価格調査書	✓	不動産鑑定士	
D	各種調査後の対応資料	a	リフォーム工事関連資料	—		
		b	瑕疵保険付保関係資料	✓		
		c	維持保全計画書	✓		